

ARK werkt aan nieuwe landschappen, waarin mens en natuur de vrijheid krijgen. ARK laat zien dat maatschappelijke veranderingen tot kansen voor natuur en landschap leiden.

OVERLAND adviseert bij ruimtelijke ontwikkelingen in het landelijk gebied. Overland is partner van ARK in het initiatief 'Maalschap Wolfhaag'.

PROVINCIE LIMBURG is opdrachtgever van ARK die voor de provincie een gebiedsontwikkeling in de gemeente Vaals/Gulpen-Wittem uitvoert. Maalschap Wolfhaag maakt hier onderdeel van uit.

'Burgers, bedrijven en maatschappelijke organisaties hebben al heel goed in de gaten hoe waardevol natuur is. Ze maken groene en duurzame plannen voor hun streek, wijk, dorp of stad. Met bedrijven, overheden en organisaties die ze kennen. Vanuit hun eigen hart.'

Sharon Dijksma

Staatssecretaris van Economische Zaken, 12 april 2013



MEER INFORMATIE?

Kijk op ark.eu/maalschapwolfhaag voor uitgebreider informatie. In de zomer van 2013 organiseert ARK een aantal informatieavonden in de omgeving van Wolfhaag. Kijk voor de data op de website. In het gebied zelf kunt u beheerder Anke Brouns vragen stellen over Maalschap Wolfhaag: anke.brouns@ark.eu



Maalschap Wolfhaag

VOOR WIE?

Iedereen kan één of meer certificaten kopen. Bedrijven, particulieren, jong, oud, dorpeling of stedeling. Het is zelfs mogelijk om samen met een groepje vrienden, burens of familie een certificaat te kopen.

Wilt u wel bijdragen aan de Maalschap Wolfhaag, maar geen mede-eigenaar worden? Dan is schenken of sponsoren ook mogelijk. Kijk voor mogelijkheden en voor meer informatie op ark.eu/maalschapwolfhaag.

WANNEER?

Vanaf september 2013 kunt u certificaten kopen. Dit zijn voorlopige, maar wel rechtsgeldige certificaten. Pas in januari 2016 kan ARK de grond officieel overdragen aan de certificaathouders. En vanaf het moment van aanschaf, geniet u én de natuur, van alle voordelen van deelname. Januari 2016 wordt u dan officieel eigenaar van de grond. Maalschap Wolfhaag kan beginnen als er 40 certificaten verkocht zijn.



De Maalschap Wolfhaag is een gezamenlijk initiatief van ARK en Overland

COLOFON ARK Natuurontwikkeling en Overland, mei 2013 | TEKST EN SAMENSTELLING Hans Bleumink en Marieke Reisinger | FOTOGRAFIE Bob Luijks, Twan Teunissen en Jordi Strijdhorst (Buiten-beeld) | VORMGEVING Bas Reijnen



ark.eu



overland.nl

provincie limburg



Delen in Natuur

In het Zuid-Limburgse Wolfhaag vindt een uniek project plaats. Verbonden met het verleden, gericht op de toekomst. Voor het eerst in Nederland wordt het mogelijk om deeleigenaar te worden van een natuurgebied. Voor 1.000 euro koopt u een certificaat van aandeel in Maalschap Wolfhaag. Vanaf dat moment bent u mede-eigenaar van het schitterende natuurgebied rond Wolfhaag. Samen met uw mede-certificaathouders zorgt u voor de instandhouding van het gebied en deelt u in het vruchtgebruik. En door uw bijdrage kan er extra geïnvesteerd worden in de natuur van het Zuid-Limburgse heuvelland.

Meer weten? Lees deze folder of kijk op ark.eu/maalschapwolfhaag

VOORTBOUWEN OP EEN LIMBURGSE TRADITIE
Tot in de vorige eeuw werden veel bossen en woeste gronden in Zuid-tLimburg gemeenschappelijk beheerd door zogenaamde marken en maalschappen. Het ‘Malensbosch’, vlak bij Vaals, herinnert daar nog aan. Marken en maalschappen waren groepen boeren en burgers die samen een bos- of natuurgebied bezaten, beheerden en exploiteerden. Dankzij het gemeenschappelijk bezit kon geen van de eigenaren exclusief aanspraak maken op het gebied. En was het niet mogelijk het bos zomaar te kappen of het gebied als landbouwgrond in gebruik te nemen. De malegenoten hadden wél het vruchtgebruik van hun gebied en verdeelden de opbrengst.

MAALSCHAP WOLFHAAG: DELEN IN NATUUR
De Nederlandse overheid is niet langer de vanzelfsprekende financier van natuur. ARK Natuurontwikkeling wil daarom in Wolfhaag een nieuwe stap

zetten. Ze wil laten zien dat particulieren natuur kunnen verwerven en beheren. U kunt mede-eigenaar worden van natuurgebied Wolfhaag. Daarmee investeert u in de waardevolle natuur van dit wondermooie gebied.

HOE WERKT HET?
Voor 1.000 euro koopt u een zogeheten ‘certificaat van aandeel’ in Maalschap Wolfhaag. Als certificaathouder bent u samen met de andere certificaathouders eigenaar van het gebied. U bent deeleigenaar van het héle gebied, u kunt niet uw eigen stukje natuur omheinen of als losstaand gebied doorverkopen.

Stichting ‘Maalschap Wolfhaag’ waakt over de natuurdoelen en beheert het gebied voor de certificaathouders. U kunt overigens ook een schenking doen, zonder een certificaat te kopen. Dit kan fiscaal aantrekkelijk zijn.

WOLFHAAG
Natuurgebied Wolfhaag ligt in het zuidelijkste puntje van Nederland, ingeklemd tussen de Vijlenerbossen en de Vaalserberg. Maalschap Wolfhaag is nu ongeveer 25 ha groot. In 2016 moet het zijn uitgegroeid tot een aaneengesloten natuurgebied van ten minste 50 hectare. Het is onderdeel van het grensoverschrijdende Drielandenpark.



WAT BRENGT HET U?
Als certificaathouder kunt u met vrienden, familie of zakenpartners door de Maalschap Wolfhaag rondstruinen in het besef dat ú dit mede mogelijk maakt. Niet het financieel rendement van deze groene belegging staat daarbij voorop, maar de natuur. Toch is investeren in certificaten geen schenking. Certificaten zijn net als aandelen overdraagbaar. Dat betekent dat u ze later kunt doorverkopen. De waarde is gekoppeld aan de grondprijs. In tijden van lage rentes en inflatie kan dat

aantrekkelijk zijn, zeker als de grondprijzen stijgen. Maar misschien wel de belangrijkste winst die geboekt wordt met uw certificaat, is dat de opbrengst in de versterking van natuur en landschap in het gebied zélf wordt geïnvesteerd (zie ‘Gebiedsfonds als motor’).

De Maalschap Wolfhaag blijft voor iedereen toegankelijk. Ook voor mensen die geen certificaat bezitten. Maar als certificaathouder heeft u wel voorrechten. Welke precies, bepaalt u met alle



HELLINGBRONNEN
Karakteristiek voor Maalschap Wolfhaag zijn de talloze hellingbronnen. Ze maken het gebied bijzonder waardevol voor bijvoorbeeld geelbuikvuurpadden en talloze bloemen. Op de hellingen rond Wolfhaag ontspringt één van de bronbeken van de Geul, die zich door het Limburgse heuvelland richting Maas slingert.

certificaathouders en de stichting. Denk aan:

- aanwezig zijn bij de jaarlijkse certificaathoudersbijeenkomst met een rondgang door het gebied en een velddiner
- een percentage van de vleesopbrengst van de Schotse Hooglanders in het gebied
- aanwezig zijn bij het jaarlijkse bijeen-drijven van de kudde Hooglanders
- de mogelijkheid om actief mee te denken over inrichting en beheer van het gebied en optimaal gebruik van beheersubsidies
- de mogelijkheid om met een natuurspecialist het veld in te gaan
- voor schenkers van lagere bedragen zijn er specifieke voordelen.

GEBIEDSFONDS ALS MOTOR
De grond in Wolfhaag is nu van ARK. Als die wordt overgedragen aan de Maalschap Wolfhaag, is het door de certificaathouders betaalde geld voor ARK. Die investeert dat geld opnieuw in natuur

en landschap en koopt nieuwe gronden en landschapselementen waarvoor geen overheidsgeld is. Natuur die er zonder uw investering nooit zou komen. Pure winst voor natuur en landschap dus.

Om dit te realiseren, richt ARK het ‘Gebiedsfonds Maalschap Wolfhaag’ op. De extra aangekochte natuurgronden kunnen daarna weer aan nieuwe certificaathouders worden uitgegeven. Zo wordt het Gebiedsfonds een motor voor natuur- en landschapsontwikkeling.



Het toekomstige grondgebied van Maalschap Wolfhaag

